

5 huskeregler

om skattefradrag for ejendom

Mange laver ubevidste fejl, når de oplyser forhold omkring deres bygninger til Skattestyrelsen. Følg disse 5 råd, få ro i maven – selv når du tænker på skat.

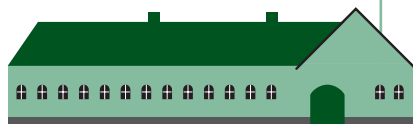


1

Udgifter til driftsbygninger kan trækkes fra

Det kan være:

- Maling, omfugning, udskiftning af træværk og lign.
- Ejendomsskatter for driftsbygninger
- Forsikring
- El, vand og varme
- Renovation.



2

Udgifter til stuehuset kan IKKE trækkes fra

Det kan være:

- Reparation og vedligeholdelse af stuehus
- Almindelig ulykkesforsikring og indboforsikring
- Privat indbo (fx skabe, gardiner og lamper)
- Ejendomsskatter for stuehus
- Vedligeholdelse af privat have.



3

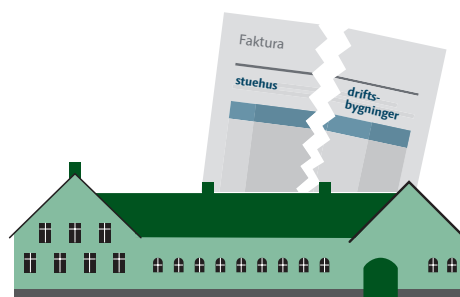
Udgifter der vedrører både stuehus og driftsbygninger kræver en fordeling

Når din landbrugsvirksomhed har udgifter, der både vedrører stuehus og driftsbygninger, kan du kun trække den del af udgiften fra, som vedrører driftsbygningerne.

Det kan være:

- Maling og reparationer
- Ejendomsskatter
- Forsikring af landbrugsejendommen
- El, vand og varme
- Renovation
- Værktøj og redskaber som fx koste, skovle, river mv.

I disse tilfælde skal du altså dele regningen op, så du kun trækker noget af udgiften fra i skat.



4

Fordel erhvervsmæssige og private udgifter korrekt

Scan QR-koden her og få konkrete gode råd om, hvordan du fordeler udgifterne korrekt.



Se blandt andet videoen: Sådan beregner du et delvist fradrag på din ejendom.

5

Revisoren tjekker ikke automatisk dine bilag

Det er en udbredt misforståelse, at hvis man afleverer sine bilag til en revisor, så kigger revisoren automatisk alle udgiftsbilag igennem.

Men det gør revisoren som udgangspunkt IKKE.

Snak derfor med din revisor om, hvordan du undgår overraskelser, og hjælp hinanden med at sortere de private udgifter fra.



Få svar på dine spørgsmål

Skattestyrelsen har samlet de vigtigste informationer om skattefradrag vedrørende landbrug på hjemmesiden

www.skat.dk/landbrug



Scan QR-koden og kom direkte til skat.dk/landbrug

Her får du svar på de mest almindelige spørgsmål om skattefradrag vedrørende:

- Landbrugsejendomme
- Sundhed
- Køretøjer på landbrug
- PC og mobil



SEGES
INNOVATION